

Número de catastro \_\_\_\_\_

(Debe coincidir con el número de catastro que figura en el documento que se registrará)

Condado de \_\_\_\_\_  
**PÁGINA DE PORTADA DEL REGISTRO**

(Debe estar impresa de manera legible con tinta negra únicamente.  
No imprima en los márgenes de 1" de este documento).

---

El espacio de arriba es para uso exclusivo del oficial del registro

**TÍTULO DEL DOCUMENTO:**

**DECLARACIÓN JURADA DE CONVERSIÓN A BIEN INMUEBLE T10**

(Debe coincidir con el título que figura en el documento que se registrará)

Complete la declaración de afirmación a continuación:

Yo, quien suscribe, por la presente afirmo que este documento presentado para el registro no contiene información personal ni el número de Seguro Social de ninguna persona (de conformidad con el artículo 239B.030 de los Estatutos Revisados de Nevada [NRS 239B.030]).

---

**FIRMA**

**TÍTULO**

---

**NOMBRE EN LETRA DE IMPRENTA**

**PERSONA QUE SOLICITÓ EL REGISTRO:**

---

**Nombre**

**ENTREGAR A:** Nombre: \_\_\_\_\_

**Dirección:** \_\_\_\_\_  
Calle \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_

**ENVÍE LA DECLARACIÓN FISCAL POR CORREO A:** (Se aplica a documentos de transferencia de bienes inmuebles)

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**Dirección:** \_\_\_\_\_  
Calle \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_

**Departamento de Negocios e Industria  
División de Vivienda de Nevada**

**Formulario T10: Declaración jurada de conversión a bien inmueble**

Correo electrónico del solicitante: \_\_\_\_\_

Número de teléfono del solicitante: \_\_\_\_\_

Método preferido de contacto para preguntas:  Correo postal     Teléfono     Correo electrónico

**SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:**

**Importante:**

Use la información exacta de su título actual o de una búsqueda de título desde nuestro sitio web al completar el formulario.

Año: \_\_\_\_\_ Fabricante: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_

N.º de serie: \_\_\_\_\_ Tamaño: \_\_\_\_\_

Dirección física de la estructura:

Calle: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

**SECCIÓN 2. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO/COMPRADOR Y DEL ACREDOR PRENDARIO DE LA ESTRUCTURA:**

Nombre del propietario/comprador: \_\_\_\_\_ Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Acredor prendario actual (de existir): \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Número de catastro: \_\_\_\_\_

**SECCIÓN 3. PROPIEDAD INMUEBLE ARRENDADA (TERRENO)**

*Complete solo si el terreno está arrendado de acuerdo con NRS-361.244.1.B.*

Propietario del terreno: \_\_\_\_\_ Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Acredor prendario actual (de existir): \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

#### **SECCIÓN 4. INFORMACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN**

Requerida para los siguientes condados: Clark, Elko, Humboldt, Lander, Lyon, Pershing y Nye.

Número de permiso de construcción: \_\_\_\_\_ (si corresponde)

Número del sello de instalación del sistema de cimientos: \_\_\_\_\_

Agencia de cumplimiento: \_\_\_\_\_

Firma del funcionario de la agencia: \_\_\_\_\_

Nombre del funcionario de la agencia: \_\_\_\_\_

Correo electrónico del funcionario de la agencia: \_\_\_\_\_ Número de teléfono: \_\_\_\_\_

*Este documento constituye evidencia de que la agencia de cumplimiento indicada ha emitido un certificado de ocupación para la instalación de un sistema de base permanente para la unidad que constituye el bien inmueble, tal y como se describen ambos aquí, a la fecha del registro por parte del oficial del registro del condado. Cuando se registre, este documento (**formulario T10**) se deberá presentar ante la División de Vivienda de Nevada..*

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T10: Declaración jurada de conversión a bien inmueble

N.º de serie:

Página | 3

**(Firme únicamente ante un notario)**

## SECCIÓN 5. FIRMAS Y CERTIFICACIÓN NOTARIAL

Quien suscribe, como propietario(s)/comprador(es) de la casa móvil/prefabricada descrita arriba y del bien inmueble (a menos que se alquile, tal y como se indica en la **sección 3**, y se financie de conformidad con el artículo 361.244.1.B de los NRS-), afirma que la base de desplazamiento ha sido eliminada de conformidad con el artículo 361.244 de los NRS- y la casa ha sido instalada de conformidad con todos los códigos de construcción locales y estatales, y acepta convertir la casa descrita anteriormente en un bien inmueble, con el entendimiento de que todo gravamen o impedimento que afecte a la unidad podría convertirse en un gravamen o impedimento sobre el terreno.

---

(Firma del propietario/comprador de la casa prefabricada)

---

(Nombre en letra de imprenta)

---

(Firma del propietario/comprador de la casa prefabricada)

---

(Nombre en letra de imprenta)

## PARA USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

Estado de \_\_\_\_\_ Condado \_\_\_\_\_

Suscrito y jurado ante mí,

---

(Nombre del notario público)

El día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ por

---

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

---

(Firma del notario público) (Sello del notario público)

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T10: Declaración jurada de conversión a bien inmueble

---

(Firma del propietario del terreno [si está arrendado])

---

(Nombre en letra de imprenta)

Estado de \_\_\_\_\_ Condado \_\_\_\_\_

Suscrito y jurado ante mí,

---

(Nombre del notario público)

El día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ por

---

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

---

(Firma del notario público) (Sello del notario público)

N.º de serie:

## **SECCIÓN 6. AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL ASESOR DEL CONDADO**

---

(Firma del asesor del condado)

---

(Fecha)

---

(Nombre en letra de imprenta)

Se debe pagar la totalidad de los impuestos sobre bienes muebles del año en curso. Todos los documentos relacionados con la casa prefabricada se deben entregar a la División de Vivienda de Nevada. Esta conversión no es válida hasta que se emita un “Aviso de bien inmueble” a la oficina del asesor. La casa prefabricada luego se incluirá en el siguiente registro fiscal como un bien inmueble.

## **Formulario T10: Instrucciones del formulario**

**Propósito:** Use este formulario para convertir una vivienda prefabricada de bien personal a propiedad inmueble de conformidad con NRS-361.244. Esto generalmente se requiere cuando la estructura está fijada permanentemente al terreno.

### **Paso 1: Completar el formulario**

#### **Hoja de portada del registro**

- Ingrese el APN (número de parcela del asesor) y el nombre del condado.
- Complete la declaración de afirmación indicando que no aparece información personal en el documento.
- Incluya los nombres/las direcciones para el solicitante del registro, la dirección de devolución y el receptor de la declaración fiscal (si corresponde).

#### **Sección 1 – Información de la estructura**

- Incluya detalles de la estructura: año, fabricante, modelo, número de serie, tamaño y dirección completa.
- Detalle los nombres que aparecen en el título actual y los acreedores prendarios. Escriba “Ninguno” si no corresponde.

#### **Sección 2 – Información del propietario/comprador y del acreedor prendario**

- Incluya el nombre, el correo electrónico y la dirección postal de los propietarios.
- Incluya el nombre y la dirección postal del acreedor prendario (si corresponde).
- Incluya el **número de parcela del asesor (APN)** para el bien inmueble.

#### **Sección 3 – Terreno arrendado (si corresponde)**

- Si el terreno está arrendado en virtud de NRS-361.244.1.B, proporcione:
  - Nombre, correo electrónico y dirección postal de los propietarios.
  - Información de contacto de cualquier acreedor prendario.

#### **Sección 4 – Autorización del Departamento de Construcción**

- Requerida para los siguientes condados: Clark, Elko, Humboldt, Lander, Lyon, Pershing y Nye. Proporcione:
  - Número de permiso de construcción o número de sello del sistema de cimientos, nombre de la agencia de cumplimiento, nombre del funcionario, firma, teléfono y correo electrónico.

#### **Sección 5 – Firmas y certificación notarial**

- Debe ser firmado frente a un notario por el propietario/comprador, el propietario del terreno (si es diferente) y el acreedor prendario (si corresponde).

#### **Sección 6 – Autorización del asesor del condado (obligatorio)**

- El asesor firmará y colocará la fecha. La conversión no será válida hasta que se emita un “Aviso de bien inmueble” al asesor.

### **Paso 2: Enviar el formulario con el comprobante de pago**

Una vez firmado, certificado y registrado en el Registro del Condado, envíe la versión final a:

**Correo electrónico (preferido):** [submissions@housing.nv.gov](mailto:submissions@housing.nv.gov)

#### **Correo postal:**

Nevada Housing Division  
Attn: Title Processing  
1830 E. College Parkway, Suite 200  
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T10: Declaración jurada de conversión a bien inmueble

N.º de serie:

Página | 6